5

Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021. 1372) art. 11 ust. 2 , art. 13 ust. 1, art. 15 ust.1 art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020.1990 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Reymonta (obręb 5) stanowiących własność Gminy Miejskiej Jarosław oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) dz. nr ewid. gr. 2529/4 o pow. 0,0309 ha - działka niezabudowana,

2) dz. nr ewid. gr. 2529/3 o pow. 0,0029 ha - zabudowana boksem garażowym,

3) dz. nr ewid. gr. 2529/2 o pow. 0,0024 ha - zabudowana boksem garażowym,

4) dz. nr ewid. gr. 2529/1 o pow. 0,0026 ha - zabudowana boksem garażowym

za nieruchomości położone na terenie osiedla Pułaskiego (obręb 4) stanowiące własność osób fizycznych oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) dz. nr ewid. gr. 1693/103 o pow. 0,0136 ha - działka niezabudowana,

2) dz. nr ewid. gr 1693/98 o pow. 0,0054 ha - działka niezabudowana,

3) dz. nr ewid. gr 1693/97 o pow. 0,0029 ha - działka niezabudowana,

4) dz. nr ewid. gr. 1693/96 o pow. 0,0,0066 ha- działka niezabudowana,

5) dz. nr ewid. gr. 1693/102 o pow. 0,0044 ha - działka niezabudowana.

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały uwidocznione na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia,

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA
mgr Waldemar Paluch

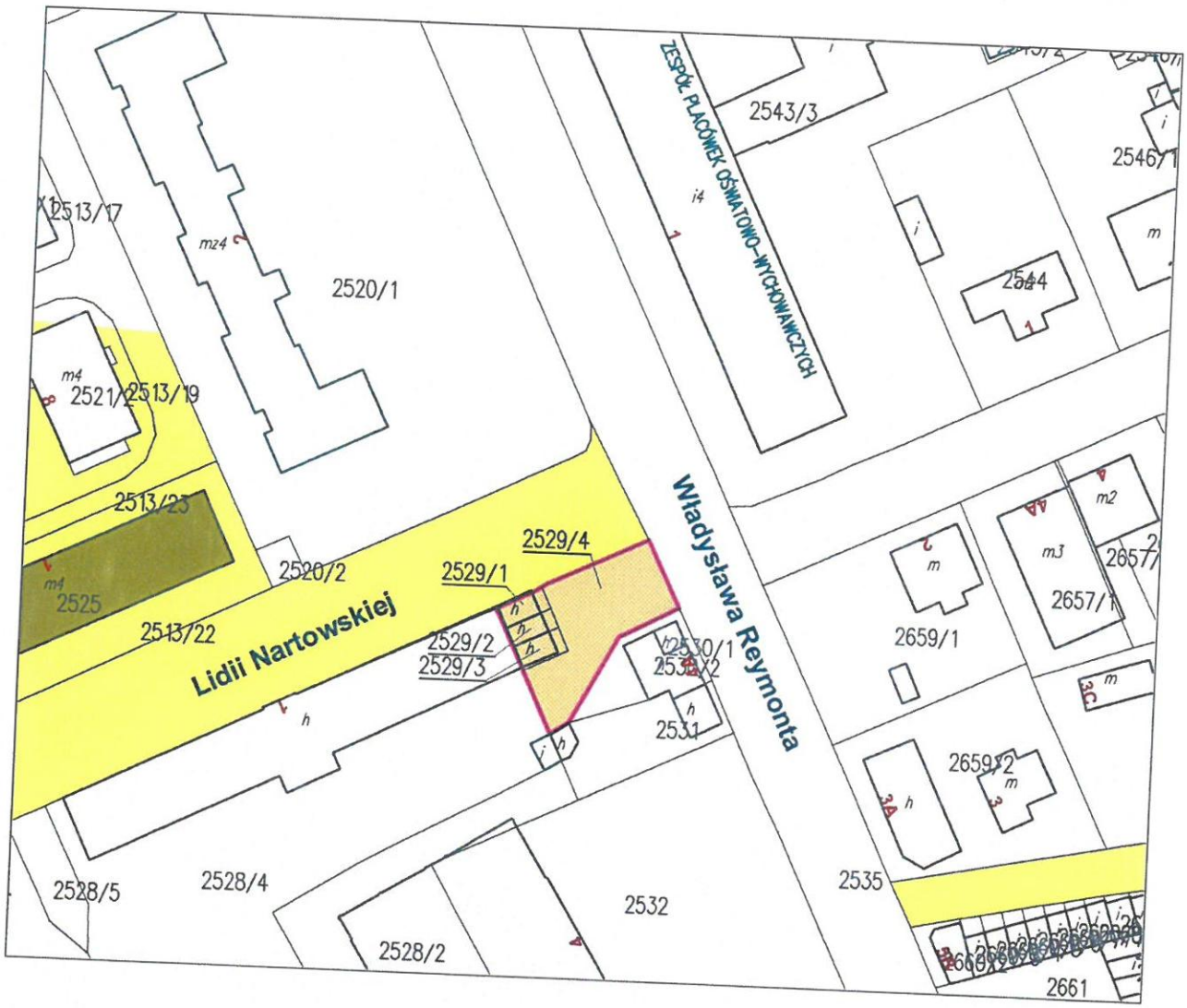
Radca Prawny
mgr Mariusz Brychocin
RZP-155

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miasta Jarosław
z dnia 9 sierpnia 2021 r

CFDC3328-109F-4D1C-B2C0-C2026A3F981C. Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 9 sierpnia 2021 r.



UZASADNIENIE

W celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym nieruchomości będących własnością osób fizycznych , a de facto wykorzystywanych przez mieszkańców jako ciąg pieszy dokonuje się zamiany za nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Jarosław.

Planowana zamiana ma na celu przedłużenie i poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego, który zlokalizowany zostanie na działkach nr ewid. gr. 1693/103, 1693/96, 1693/97 i 1693/98. Natomiast działka nr 1693/102 zostanie wykorzystana pod realizację ciągu pieszo-jezdnego celem skomunikowania bloku nr 18 z ul. Reformacką.

Oszacowanie przez rzeczoznawcę wartości zamienianych nieruchomości nastąpi po podjęciu uchwały. Zamiana dokonywana będzie z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska