

Zarządzenie Nr 56/2021
Burmistrza Miasta Jarosławia
z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Jarosławia zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wdzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o nieruchomościach, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jarosławia. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz znajduje się w sekretariacie Urzędu (rejestr zarządzeń).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek

Radca Prawny
mgr Mariusz Prychoczek
522-P-155

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia 2.03.2021 r. do dnia 23.03.2021 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW - PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

- I. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na okres 15 lat zabudowane garażami murowanymi (w ilości 17 sztuk), położone w Jarosławiu na terenie osiedla Wojska Polskiego oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5**, jako działki:
 1. nr **2514/3** o pow. 0,0034 ha i nr **2513/25** o pow. 0,0010 ha,
 2. nr **2514/4** o pow. 0,0032 ha i nr **2513/26** o pow. 0,0008 ha,
 3. nr **2514/5** o pow. 0,0032 ha i nr **2513/27** o pow. 0,0008 ha,
 4. nr **2514/7** o pow. 0,0032 ha i nr **2513/29** o pow. 0,0008 ha,
 5. nr **2514/8** o pow. 0,0033 ha i nr **2513/30** o pow. 0,0008 ha,
 6. nr **2514/9** o pow. 0,0033 ha i nr **2513/31** o pow. 0,0008 ha,
 7. nr **2514/12** o pow. 0,0033 ha, nr **2513/34** o pow. 0,0006 ha i nr **2513/46** o pow. 0,0003 ha,
 8. nr **2514/13** o pow. 0,0033 ha, nr **2513/47** o pow. 0,0003 ha i nr **2513/35** o pow. 0,0005 ha,
 9. nr **2514/14** o pow. 0,0033 ha, nr **2513/48** o pow. 0,0001 ha i nr **2513/36** o pow. 0,0007 ha,
 10. nr **2514/15** o pow. 0,0033 ha i nr **2513/37** o pow. 0,0008 ha,
 11. nr **2514/17** o pow. 0,0033 ha i nr **2513/39** o pow. 0,0008 ha,
 12. nr **2514/18** o pow. 0,0033 ha i nr **2513/40** o pow. 0,0008 ha,
 13. nr **2514/19** o pow. 0,0034 ha i nr **2513/41** o pow. 0,0008 ha,
 14. nr **2514/20** o pow. 0,0034 ha i nr **2513/42** o pow. 0,0008 ha,
 15. nr **2514/21** o pow. 0,0033 ha i nr **2513/43** o pow. 0,0008 ha,
 16. nr **2514/22** o pow. 0,0033 ha i nr **2513/44** o pow. 0,0008 ha,
 17. nr **2514/23** o pow. 0,0026 ha, nr **2513/11** o pow. 0,0011 ha i nr **2513/45** o pow. 0,0010 ha.
- II. Nieruchomości opisane w pkt I stanowią własność Gminy Miejskiej Jarosław - KW nr PR1J/00033433/8.
- III. Teren obejmujący nieruchomości nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- IV. Nieruchomości położone na os. Wojska Polskiego w Jarosławiu, zabudowane szeregiem garaży murowanych przylegających do siebie.
- V. Umowy dzierżawy będą zawarte w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Rady Miasta Jarosławia nr 380/XXX/2021 z dnia 22 lutego 2021 na okres 15 lat.
- VI. Czynsz dzierżawny za jedno stanowisko garażowe zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia nr 318/2019 Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych będących własnością lub w posiadaniu Gminy Miejskiej Jarosław, w wysokości **netto 50,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀). Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT 23% w kwocie **11,50 zł** (słownie złotych: jedenaście pięćdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀) miesięcznie. **Kwota czynszu brutto wynosi 61,50 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden ⁵⁰/₁₀₀).
- VII. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca kalendarzowego.
- VIII. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- IX. Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień wydzierżawienia nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1, piętro III, pokój nr 35, codziennie w godz. od 7:30 do 15:30, lub telefonicznie: (016) 624 87 28.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek