

OA.0012.4.4.2021

PROTOKÓŁ

Z odbytego w dniu **27 maja 2021 roku** posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia o godz. 9⁰⁰ w sali narad Ratusza prowadzonego zdalnie za pośrednictwem łączy internetowych, zgodnie z art.15 zzz ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

**Lista obecności członków Komisji Infrastruktury Technicznej
zdalnie uczestniczących w posiedzeniu dnia 27 maja 2021 r.**

Lp.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	obecny/nieobecny
1.	Batiuk-Jankiewicz Dorota	członek komisji	nieobecna- usprawiedliwiona
2.	Kiper Krzysztof	Z-ca Przew. komisji	obecny
3.	Kogut Sebastian	członek komisji	nieobecny- usprawiedliwiony
4.	Kozak Piotr	członek komisji	nieobecny- usprawiedliwiony
5.	Litwiak Jarosław	członek komisji	obecny
6.	Lotycz Antoni	członek komisji	obecny
7.	Łanowy Bożena	członek komisji	obecna
8.	Łąka Szczepan	członek komisji	obecny
9.	Nazarewicz Marcin	Przew. komisji	obecny
10.	Strzepak Wiesław	członek komisji	obecny
11.	Walter Mariusz	członek komisji	nieobecny- usprawiedliwiony
12.	Więckowska Monika	członek komisji	nieobecna- usprawiedliwiona
13	Wywrót Agnieszka	członek komisji	obecna

Obrady Komisji otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz. Po sprawdzeniu obecności oświadczył, że na 13-to osobowy skład Komisji Infrastruktury Technicznej w posiedzeniu uczestniczy **8 członków**, co stanowi quorum pozwalające do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ponadto zdalnie w obradach Komisji uczestniczyli:

1. Burmistrz Miasta – Waldemar Paluch
2. Zastępca Burmistrza Miasta - Wiesław Pirożek
3. Dyrektorzy poszczególnych Wydziałów Urzędu Miasta Jarosławia (WIT,GKN,BSF).
4. Pani Małgorzata Przybysz-Ławnicka – projektant.

Po otwarciu obrad i stwierdzeniu prawomocności prowadzący zapoznał zebranych z porządkiem posiedzenia, który przewiduje:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miasta w druku nr 2,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19.
2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:
 - Wspólnot Mieszkaniowych "Zielone Ogrody" oraz Wspólnoty Mieszkaniowej „Dębowe Zacisze” w sprawie wykonania drogi i chodnika przy ul. Skarbowskiego.
 - Pismo – opinia Dzielnicy nr VI do prośby w/w Wspólnot w kwestii wykonania drogi i chodnika przy ul. Skarbowskiego.
- 3.Sprawy bieżące.

Zaproszenie na posiedzenie Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zastrzeżeń do zaproponowanego porządku obrad Komisji.

Ad.1

Opinia Komisji do projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miasta Jarosławia:

Projekt uchwały druk nr 2 w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jarosławia przedstawia Radzie Miasta Jarosławia do uchwalenia projekt zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu.

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Rada Miasta Jarosławia na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 25 listopada 2019 r. podjęła uchwałę Nr 216/XVI/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, w granicach określonych na załączniku do powyższej uchwały. Zmiana planu w zakresie przeznaczeń terenów oraz ich wskaźników obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 36,86 ha a w zakresie dostosowania ustaleń tekstowych planu do obowiązujących przepisów – obejmuje obszar całego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu. W obrębie obszaru opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi oraz tereny niezabudowane. Na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały /będącego zmianą dotyczącą załącznika nr 1 do uchwały Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 956 z dnia 28 maja 2010 r. i zmienionej uchwałą Nr 613/LV/2013 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2012 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2013 r., poz. 3233/ dokonano następujących zmian:

- 1) zmiana przebiegu dróg 3KDD, 18KDD zmieniając jednocześnie linie rozgraniczające terenów 2MN, 5MN, 5MW, 18MN i 19MN, bezpośrednio przylegających do tych dróg;
- 2) zmniejszenie szerokości dróg 1KDL, 1KDD a także zwiększenie szerokości drogi 1KPJ nadając nowy symbol 1aKPJ;
- 3) zmiany wynikające ze zmniejszenia szerokości drogi 1KDL:
 - a) wprowadzenie nowych terenów 3aZE, 7aUZ, 8aZP, 6aUZ, 9aZP i 13aZP,
 - b) zmiana linii rozgraniczających terenów 11MN, 12MN i 1U/MN;
- 4) zmiana linii rozgraniczających terenów 4MW i 1ZP, wynikająca ze zmniejszenia szerokości drogi 1KDD;
- 5) zmiana linii rozgraniczających terenu 4MW, wynikająca ze zwiększenia szerokości drogi 1KPJ;
- 6) likwidacja terenów 1Uc, 7ZP i 15ZP;
- 7) wprowadzenie nowego terenu 2U/MN;
- 8) wydzielenie terenu 3U z części terenu 8UZ;
- 9) zmiana linii rozgraniczających teren 2U, dostosowując je do granicy objętej zmianą planu;
- 10) korekta linii rozgraniczających pomiędzy terenami o symbolach: 3MN/U i 3MN, 2MN/U i 2MN, 5MW/U i 5MW, 4MW/U i 4MW;
- 11) zmiana części obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 12) usunięcie oznaczeń:
 - a) dominanta D₂,
 - b) część ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) część proponowanych podziałów działek,
 - d) obszary wymagające scaleń i powtórnych podziałów nieruchomości,

e) część oznaczeń w zakresie infrastruktury technicznej, w tym projektowanej i do likwidacji.

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia, przyjętego Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia (z późn. zm.).

Obszar objęty zmianą planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia znajduje się:

- na przeważającej części w strefie MS - śródmiejskiej, pełniącej funkcje mieszkaniowe i usługowe. Polityka przestrzenna w strefie MS polega na sukcesywnym porządkowaniu, modernizowaniu i uzupełnianiu zagospodarowania oraz wyposażenia tej strefy, a także realizacji nowych zespołów zabudowy na terenach wolnych - głównie w zakresie mieszkalnictwa i usług podstawowych oraz usług ogólnomiejskich, zwłaszcza o swobodnej lokalizacji (z zakresu oświaty, zdrowia itp.), a także na uzupełnianiu wyposażenia strefy w niezbędne urządzenia towarzyszące (zieleń, komunikacja, infrastruktura techniczna),
- w niewielkich fragmentach w strefie ZE - terenów zieleni, tworząca zasadniczą część systemu ekologicznego miasta, gdzie utrzymano dotychczasowe przeznaczenie.

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej Ustawą;
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587).

Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno – prawny opracowania zmiany planu.

Projekt przedmiotowej zmiany planu został opracowany z uwzględnieniem niżej przedstawionych zagadnień:

1. WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Zapisy zmiany planu w znaczącej części obszaru podtrzymują wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenia terenów. Jedynie na ok. 1/3 powierzchni dokonywane są korekty w zakresie szerokości dróg, zmiany funkcji czy wskaźników. Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny objęte zmianą planu w zakresie przeznaczeń posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Ponadto posiadają uzbrojenie techniczne niezbędne dla realizacji zagospodarowania przewidzianego w planie i jego zmianie. Położenie bezpośrednio przy drogach publicznych pozwala na uwzględnienie zgodnie art. 1 ust. 4 Ustawy wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez: – kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; – zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W projektowanej strukturze przestrzennej istniejące drogi stanowią podstawowy układ komunikacyjny zapewniający obsługę wyznaczonego terenu. Istniejący układ komunikacyjny oraz ustalenia zawarte w zmianie planu uwzględniają potrzebę przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

2. WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

Obszar objęty zmianą planu nie wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, nie występują na nim parki kulturowe, parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, a także obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach. Dla województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego w rozumieniu art. 38a Ustawy, a tym samym nie zostały określone krajobrazy priorytetowe, czyli szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno – widokowe.

Zasady kształtowania walorów krajobrazowych oraz forma obiektów planowanych na tym obszarze zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, w które zmiana nie ingeruje. Zmiana planu wprowadza korekty w układzie komunikacyjnym, części przeznaczeń terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

3. WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie zmienia zasadniczo wcześniej określonych terenów (w obowiązującym planie), nie wywołują żadnych szczególnych emisji, nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W zmianie planu nie modyfikowano ograniczeń, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, a które ustalono w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Opracowanie projektu zmiany planu zostało oparte na opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na podstawie art.72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, charakteryzującym poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym planem. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego określające uwarunkowania oraz wskazania planistyczne zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2021.247 z późn. zm.) w toku prac nad zmianą planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

4. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W projekcie utrzymano (w części tekstowej i graficznej) ustalenia obowiązującego planu w zakresie stanowisk archeologicznych.

5. WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Ze względu na wyznaczenie terenu, którego przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w ustaleniach projektu poprzez zmianę części obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalne oraz utrzymanie innych nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych i innych ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

6. WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

W toku prac nad projektem zmiany planu, w myśl §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ww. opracowaniu zostały uwzględnione walory ekonomiczne przestrzeni czyli te jej cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

7. STAN WŁASNOŚCIOWY TERENU

W granicach projektu zmiany planu znajdują się działki będące własnością prywatną i gminną.

8. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu w tym:

- 1) Wojewódzki Sztab Wojskowy,
- 2) Oddział Straży Granicznej,
- 3) Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

9. POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO W TYM TAKŻE W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWEJ

W projekcie wprowadzono zmiany, które dostosowują zasady realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej do obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym zakresie (§11 ust. 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu).

10. ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD ZMIANĄ PLANU, ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

11. WAŻENIE INTERESU PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

Ważąc w procesie planistycznym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, interes publiczny i prywatny, należy zauważyć, że ustawodawca stworzył instrumenty prawne pozwalające na czynny udział obywateli w procedurze planistycznej, w tym na obronę swoich interesów, dyskusję z organem sporządzającym projekt zmiany planu, uwagi do przyjętych rozwiązań. Należą do nich: – ogłoszenie/obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i możliwości składania wniosków, – możliwość składania wniosków i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący zmianę planu, – ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, – wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, – możliwość zgłaszania uwag i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący zmianę planu. Podstawę prawną do uzyskania informacji o projekcie daje także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2021.247 z późn. zm.). Ww. instrumenty prawne gwarantują zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Szczegółowy opis toku formalno – prawnego przedmiotowej zmiany planu uwzględniającego ww. instrumenty prawne został przedstawiony w rozdziale IV uzasadnienia.

II. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, UST. 2, ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Na podstawie art. 32. 1. Ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Miasta Jarosławia dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i przyjął wieloletni program ich sporządzania. Rada Miasta Jarosławia w dniu 18 sierpnia 2014 r. podjęła uchwałę nr 808/LXX/2014 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowej uchwale sformułowano potrzebę zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu jedynie w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Uchwała intencyjna w sprawie zmiany ww. planu została podjęta po przyjęciu analizy i była przede wszystkim wynikiem uwzględnienia zgłaszanych potrzeb właścicieli nieruchomości położonych w obszarze planu.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 2062 z późn. zm.) w ramach "uniwersalnego projektowania" /uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"/ przewidziano obowiązek realizacji miejsc postojowych oraz wskazano sposób ich realizacji (wprowadzane niniejszą zmianą w §11 ust. 1 pkt 8 lit. d Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu).

III. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE W TYM BUDŻET GMINY

W toku prac nad projektem zmiany planu w myśl §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie wpływu na finanse

publiczne, w tym budżet gminy, projekt zmiany planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia zmiany planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Wydatki związane z wykupem i realizacją inwestycji celu publicznego ulegną zmniejszeniu w porównaniu do tych, które Miasto poniosłoby realizując ustalenia obecnie obowiązującego planu o kwotę około 2 574 000,00 zł. W stosunku do obecnie obowiązującego planu Miasto w wyniku zmiany tego planu nie poniesie dodatkowych kosztów związanych z rozbudową infrastruktury.

IV. TOK FORMALNO – PRAWNY OPRACOWANIA

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miasta Jarosławia w/w uchwały Burmistrz Miasta jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miasta Jarosławia www.miastojaroslaw.pl oraz BIP <http://www.bip.jaroslaw.um.gov.pl/> o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia/obwieszczenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych przepisach odrębnych, w tym uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu zmiany planu;
- 7) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miasta Jarosławia www.miastojaroslaw.pl oraz BIP <http://www.bip.jaroslaw.um.gov.pl/> o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu/obwieszczeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 8) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną; do projektu zmiany planu i prognozy nie wpłynęły żadne uwagi;
- 9) przekazał projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miasta Jarosławia celem uchwalenia.

V. WNIOSKI

Ustalenia zmiany planu miejscowego kształtują krajobraz i przestrzeń, uwzględniając istniejące walory przy założeniu ich dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Przyjęte w niniejszej zmianie planu rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Zmiana planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień. W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,

możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

Rysunek zmiany planu sporządzony został na mapie w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587);

2) Załącznik Nr 2 - schemat rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą;

3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne (sporządzone wyłącznie w formie elektronicznej).

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.) dane przestrzenne, stanowią załącznik do uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu planistycznego (aktu planowania przestrzennego).

Z uwagi na charakter zmiany planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Z uwagi na brak uwag do wyłożonego projektu zmiany planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu udzielała **Pani architekt Małgorzata Przybysz-Ławnicka**. Podkreślała m.in. że:

- zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu wywołana została potrzebą zmniejszenia szerokości dwóch dróg przebiegających centralnie przez ten plan,
- zmianą objęto też obszary, które przylegają do wspomnianych dróg, oraz wprowadzono inne, które wynikają z obecnie obowiązujących przepisów (od uchwalenia niniejszego planu minęło 11 lat i na przestrzeni tego okresu)
- załącznik nr 1 do uchwały przedstawia projekt planu, w którym uwzględnione zostały zmniejszenia szerokości dróg lokalnych, zmieniono też w części przeznaczenie terenów tj. tam gdzie wpisane były usługi, na wniosek mieszkańców zaproponowano dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej,
- do projektu planu wpłynęły 3 wnioski, które po części zostały uwzględnione,
- nie uwzględniono jedynie wniosek Polskiego Związku Działkowców w kwestii pozostawienia terenów, które w planie z 2010 roku przeznaczono pod tereny działkowe, co byłoby w niezgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- w załączniku nr 2 przedstawiono obszary, w których dokonano zmian, natomiast w kolejnym dane przestrzenne zapisane w formacie GML (jest to cyfrowe zapisanie zmiany granic planu).

Od godziny 9³⁰ zdalnie w obradach Komisji Infrastruktury Technicznej uczestniczył **Przewodniczący Rady Miasta Szczepan Łąka**.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz zauważył, że załączniki dołączone do projektu uchwały druk nr 2 są mało czytelne, gdyż zostały zamieszczone w czarnobiałym kolorze.

Głos w dyskusji nad projektem uchwały zabierali radni: **Bożena Łanowy, Marcin Nazarewicz Krzysztof Kiper, Wiesław Strzępek oraz Szczepan Łąka**. Pytali m.in.:

- jak traktowane będą tereny zielone przed „spornym blokiem”- teren „Za Parkiem”, gdzie mieszkańcy protestowali w kwestii terenów zielonych, czy niniejszy projekt uchwały spowoduje jakieś zmiany w tym temacie,
- czy teren zielony (oznaczony kółeczkami) na załączniku przedstawianym przez Panią architekt, to teren z zielenią urządzoną (teren zaznaczony w złączniku jako wąski pasek wzdłuż ulicy Konfederackiej) na którym mogą być urządzone jakieś miejsca postojowe przykładowo na tamtejszych płytach ażurowych, czy kratkach na których może rosnąć trawa,
- czy faktycznie jest tak, że 30% powierzchni w pasie pod zielenią można utwardzić pod parking.

Pani architekt **Małgorzata Przybysz-Ławnicka** udostępniła na swoim komputerze kolorowe mapy zbliżeniowe, a odpowiadając na pytania radnych wyjaśniła, że:

- kolorem niebieskim na mapie zaznaczono tereny, gdzie dokonano zmian w planie
- w kwestii terenów zielonych w MPZP terenu „Za Parkiem” nic się nie zmieniło,
- w planie dostosowano jedynie wskaźniki do wymagań. Do terenów mieszkaniowych dołożono wskaźnik intensywności zabudowy (maksymalny, minimalny). W miejscach, gdzie były zmiany przeznaczeń ujęto też różne wskaźniki np. wysokość zabudowy oraz usunięto ilości kondygnacji,
- na terenach 2ZP i 3ZP dopuszcza się udział powierzchni utwardzonych max. 30% (zapewne można to utwardzić pod parking)
- patrząc na zapisy ogólne planu wydaje się, że parkingi są podstawowym przeznaczeniem każdego terenu,
- w obowiązującym planie nie opisano co na tym utwardzeniu może być. Na pewno mogą to być ścieżki i trasy rowerowe i ciągi piesze. Żadne inne wskazania nie zostały tutaj zapisane.

Radna Bożena Łanowy nawiązując do artykułu zamieszczonego w prasie, gdzie podano, że Burmistrz Miasta domaga się unieważnienia wydanego przez Jarosławskie Starostwo pozwolenia na utwardzenie zielenca przy ul. Konfederackiej zapytała, czy Starostwo mogło nie wydać takiego pozwolenia.

Burmistrz Miasta Waldemar Paluch odnosząc się do pytania radnej B. Łanowy wyjaśnił, że wydane przez Starostwo Powiatowe pozwolenie na budowę jest niezgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego na tym terenie. Wobec powyższego zostało wystosowane odpowiednie pismo do nadzoru o sprawdzenie i ewentualne jego unieważnienie. Odnosząc się natomiast do pytania „*czy 30% powierzchni w pasie pod zielenią można utwardzić pod parking.*” Burmistrz zgodził się z opinią wyrażoną przez Panią architekt, że mogą to być ścieżki rowerowe lub też może to być utwardzenie w okolicy fontanny. W poprzednim planie miejscowym wspomnianego terenu ani w zmianach, które obecnie są robione nie ma mowy o miejscach postojowych, parkingowych.

Wobec braku innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 2.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 2 został zaopiniowany pozytywnie. Za przyjęciem-7, wstrzymał się- 1.

Projekt uchwały druk nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Boguchwale -projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską Jarosław spółki pod firmą SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Boguchwale, zwaną dalej "Spółką", której

udziałowcami będą również Gmina Boguchwała, Gmina Miejska Jarosław, Gmina Miejska Dynów, Gmina Miasto Leżajsk, Gmina Nowa Sarzyna, Gmina Sędziszów Małopolski, Gmina Miejsce Piastowe, a także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Jarosławia wkładów pieniężnych lub niepieniężnych

Uzasadnienie:

W związku z trwającym, negocjacjami, pracami w sprawie utworzenia SIM przyszli udziałowcy ustalili, że tworzony SIM funkcjonować będzie pod firmą "SIM Podkarpacie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Boguchwale".

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Wiesław Strzępek poprosił o udzielenie bardziej szczegółowych wyjaśnień do niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Waldemar Paluch odnosząc się do prośby przedmówcy wyjaśnił że:

- w niniejszym projekcie wpisano siedzibę Spółki SIM (Boguchwała)
- trzy gminy uzyskały już wkład pieniężny, natomiast Gmina Miejska Jarosław otrzymała decyzję o przyznaniu dotacji, nie ma jednak informacji, czy środki zostały już przelane na konto.

Wobec braku innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 8.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 8 został zaopiniowany pozytywnie. Za przyjęciem-6, wstrzymał się- 2.

Projekt uchwały druk nr 9 zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Podkarpackiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

W związku z trwającymi negocjacjami i pracami w sprawie utworzenia SIM przyszli udziałowcy ustalili, że tworzony SIM funkcjonować będzie pod firmą "SIM Podkarpacie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Boguchwale". Powyższe jest podstawą do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Wobec braku pytań członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 9.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 9 został zaopiniowany pozytywnie. Za przyjęciem-6, wstrzymał się- 2.

Projekt uchwały druk nr 11 w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy- projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy najmu części holu o pow. 1,0 m² w poziomie parteru mieszczącego się w budynku Rynek 6, zlokalizowanego na działce nr ewid. gr. 2440/2 (obręb 4) m. Jarosławia z przeznaczeniem na ustawienie automatu z medalami kolekcji „Złota Polska”

W związku z upływem terminu najmu w dniu 18.06.2021 r. najemca ponownie wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713 z późn.zm.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990 z późn. zm.), na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nikt z radnych nie zabrał głosu nad projektem uchwały w druku nr 11. Wobec powyższego **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 11.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 11 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 12 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do Klastra Energii Powiatu Jarosławskiego - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Gmina Miejska Jarosław podejmuje działania zmierzające do ograniczenia niskiej emisji, rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE) na potrzeby gminy, jej mieszkańców oraz lokalnych przedsiębiorców. Wraz z innymi gminami powiatu jarosławskiego, planowane jest zawiązanie lokalnej społeczności energetycznej - Klastra Energii. Dzięki przystąpieniu do Klastra istnieją dodatkowe możliwości pozyskania funduszy, za sprawą odbywających się zmian w legislacji oraz pojawiających się możliwości pozyskania dofinansowania dedykowanego dla Klastrów Energii m. in. z Krajowego Programu Odbudowy. Zawiązanie porozumienia o powołaniu Klastra Energii Powiatu Jarosławskiego stworzy możliwość wnioskowania o dofinansowanie oraz zwiększy szanse na pozyskanie dofinansowania. Efektem rzeczowym przedsięwzięcia będą inwestycje ograniczające niską emisję w Jarosławiu oraz zwiększające udział OZE w zużyciu energii. W ramach podejmowanych działań zawarte zostanie porozumienie cywilnoprawne pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego z powiatu jarosławskiego tworzących Klaster Energii Powiatu Jarosławskiego, celem uzyskania certyfikacji Klastra Energii w przyszłych naborach prowadzonych przez odpowiedni organ państwowy (nabory będzie prowadzić m. in. Ministerstwo Klimatu). Certyfikacja pozwoli zrzeszonym w Klastrze gminom starać się o dofinansowanie na zasadach bezkonkursowych ze środków z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz na zasadach konkursowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę OZE dla mieszkańców, przedsiębiorców oraz JST. Celem klastra energii jest:

- ograniczenie niskiej emisji na terenie gmin Członków Klastra (JST), w tym poprzez inwestycje w OZE;
- zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii;
- rozwój OZE ze szczególnym naciskiem na rozwój rozproszonej energetyki prosumenckiej;
- rozwój gospodarczy regionu;
- stworzenie nowych miejsc pracy.

Głos w dyskusji nad projektem uchwały zabierali radni: Wiesław Strzępek, Marcin Nazarewicz pytając m.in.:

- z czym związany jest niniejszy projekt uchwały,
- kto ma uczestniczyć w tym programie,
- czego dotyczy Klaster Energii Powiatu Jarosławskiego,
- czy przystąpienie do Klastra Energii Powiatu Jarosławskiego będzie się wiązało z ponoszeniem pewnych kosztów przez miasto Jarosław, jeśli tak, to w jakiej wysokości i czy w budżecie zostały zabezpieczone środki na ten cel,
- co oznacza ujęte w projekcie uchwały stwierdzenie energetyka prosumencka.

Wyjaśnień do projektu udzielali: **Burmistrz Miasta Waldemar Paluch oraz Edyta Pytko – Dyrektor Wydziału BSF**, podkreślając m.in., że

- decyzja o przystąpieniu do Klastra poprzedzona została wieloma analizami,
- porozumienie o przystąpieniu do Klastra Energii Powiatu Jarosławskiego zostanie podpisane dopiero po podjęciu niniejszej uchwały przez Radę Miasta Jarosławia oraz rady innych zainteresowanych gmin,
- koszt opracowania dokumentacji związanej z przystąpieniem do Klastra to 9 500 zł netto. Środki na ten cel pochodzą będą z wydatków bieżących gminy.

Wobec braku innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 12.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 12 został zaopiniowany pozytywnie. Za przyjęciem-7, wstrzymał się- 1.

Projekt uchwały druk nr 13 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Księdza Jakuba Makary w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1693/91 o pow. 0,1065 ha, na której usytuowane są dwa szeregi garaży konstrukcji stalowej. Dzierżawca posiadający umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości (o pow. 0,0022 ha) zabudowanej garażem stalowym zmarł. Rodzina zmarłego zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy z synem zmarłego.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 13.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 13 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 14 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości opisanych w § 1 projektu uchwały, przeznaczonych na cele upraw rolnych.

W związku z zakończeniem 3- letniej umowy w dniu 31. 07. 2021 r., Dzierżawca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2020.713 z późn.zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020. 1990 z późn.zm.), na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Z uwagi na to, że niniejszy projekt uchwały dotyczy dzierżawy wielu działek, które są rozproszonych na dużym obszarze miasta Jarosławia **Przewodniczący Komisji** zapytał, czy zasadnym nie byłoby rozbitie niniejszej uchwały na kilka odrębnych uchwał.

Dyrektor Wydziału GKN Grażyna Strzelec wyjaśniła, że poprzednim razem Rada Miasta Jarosławia jedną uchwałą wyraziła zgodę na wydzierżawienie tych wszystkich działek.

Wobec braku innych głosów w dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 14

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 14 został zaopiniowany pozytywnie. Za przyjęciem-6, wstrzymał się- 2.

Projekt uchwały druk nr 15 w sprawie przyjęcia darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław- projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Działka nr ewid. gr. 1693/73 położona na terenie osiedla Pułaskiego w Jarosławiu stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Jarosław oraz właścicieli lokali mieszkalnych bloku przy os. Pułaskiego 8. Stanowi ona drogę, z której korzystają mieszkańcy miasta. Z wnioskiem o przekazanie tej działki w drodze darowizny wystąpiła Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy os. Pułaskiego 8.

Nikt z radnych nie zgłosił uwag do niniejszego projektu uchwały. Wobec powyższego **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 15.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 15 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 16 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 486/2 o powierzchni 0,2343 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne. W związku z zakończeniem 3- letniej umowy w dniu 31. 05. 2021 r., Dzierżawca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2020.713 z późn. zm..) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2020. 1990 z późn. zm.), na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku pytań członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 16.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 16 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 17 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1712 o powierzchni 0,1153 ha z przeznaczeniem na cele upraw rolnych. Osoba, która posiadała umowę dzierżawy na czas nieoznaczony zmarła. Z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy zwrócił się syn zmarłej, który wcześniej razem z matką użytkował nieruchomość. Zasadne jest aby osoba, która kontynuuje uprawy rolne na opisanej nieruchomości mogła zawrzeć umowę dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2020.713 z

późn. zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2020. 1990 z późn. zm.), na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku pytań **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 17.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 17 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 18 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ulicy Przemyskiej w Jarosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2893 o pow. 0,0969 ha, zabudowanej w części garażami tymczasowymi. Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony, na część nieruchomości (0,0015 ha) zabudowanej garażem stalowym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy dzierżawy z uwagi na zbycie garażu. Osoba która nabyła garaż, zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy na ww. część działki. Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 18.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 18 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 19 w sprawie zgody na wynajem lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy – projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uzasadnienie:

Lokal mieszczący się w budynku Rynek 6 został przystosowany przez obecnych najemców i za własne środki do prowadzenia działalności gastronomicznej. Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, na zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wynajem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Z uwagi, iż termin dzierżawy upłynął , aby wydzierżawić na kolejne lata niezbędna jest zgoda Rady.

Z uwagi na brak pytań **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 19.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 8 członków Komisji projekt uchwały druk nr 19 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

.....
Ustalenia i wnioski z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia z dnia **27 maja 2021 r.** – stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 2

Pismo- prośba Wspólnot Mieszkaniowych „Zielone Ogrody” i „Dębowe Zacisze” w sprawie budowy drogi i chodnika na odcinku ul. Skarbowskiego przy budynkach nr 14 i 16.

Po ponownym przeanalizowaniu pisma dot. budowy drogi i chodnika na odcinku ul. Skarbowskiego przy budynkach nr 14 i 16 oraz uzyskaniu opinii Rady Dzielnicy Nr VI z której wynika, że zadanie to nie zostało ujęte do realizacji w planach inwestycyjnych na 2021 r., Komisja Infrastruktury Technicznej zaproponowała, aby wspomniana Dzielnica pochyliła się nad prośbą w/w Wspólnot i zgłosiła to zadanie do realizacji w przyszłorocznym budżecie miasta.

- ❖ **Pismo Wspólnot Mieszkaniowych „Zielone Ogrody” i „Dębowe Zacisze”**- stanowi załącznik do protokołu.
- ❖ **Opinii Rady Dzielnicy Nr VI** w sprawie budowy drogi i chodnika na odcinku ul. Skarbowskiego przy budynkach nr 14 i 16 - stanowi załącznik do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **prowadzący obrady Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia Marcin Nazarewicz** o godz.10²⁸ dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Technicznej
Rady Miasta Jarosławia*

Marcin Nazarewicz
mgr inż. Marcin Nazarewicz

Sporządziła:
Marta Maziarka
inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego