

OA.0012.3.5.2021

PROTOKÓŁ

Z odbytego w dniu **17 czerwca 2021 roku** posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia o godz. **13<sup>00</sup>** w sali narad Ratusza prowadzonego zdalnie za pośrednictwem łączы internetowych, zgodnie z art.15 zzz ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

**Lista obecności członków Komisji Infrastruktury Technicznej  
uczestniczących w posiedzeniu dnia 17 czerwca 2021 r.**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Pełniona funkcja</i>	<i>obecny/nieobecny</i>
1.	<i>Batiuk-Jankiewicz Dorota</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecna</i>
2.	<i>Kiper Krzysztof</i>	<b>Z-ca Przew. komisji</b>	<i>obecny</i>
3.	<i>Kogut Sebastian</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecny</i>
4.	<i>Kozak Piotr</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecny</i>
5.	<i>Litwiak Jarosław</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecny</i>
6.	<i>Lotycz Antoni</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecny</i>
7.	<i>Łanowy Bożena</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecna</i>
8.	<i>Łąka Szczepan</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecny</i>
9.	<i>Nazarewicz Marcin</i>	<b>Przew. komisji</b>	<i>nieobecny - usprawiedliwiony</i>
10.	<i>Strzypek Wiesław</i>	<i>członek komisji</i>	<i>nieobecny- usprawiedliwiony</i>
11.	<i>Walter Mariusz</i>	<i>członek komisji</i>	<i>nieobecny- usprawiedliwiony</i>
12.	<i>Więckowska Monika</i>	<i>członek komisji</i>	<i>nieobecna- usprawiedliwiona</i>
13.	<i>Wywrót Agnieszka</i>	<i>członek komisji</i>	<i>obecna</i>

Pod nieobecność Przewodniczącego Komisji Marcina Nazarewicza obrady otworzył i poprowadził jego **Z-ca Krzysztof Kiper**. Po sprawdzeniu obecności prowadzący obrady oświadczył, że na 13-to osobowy skład Komisji Infrastruktury Technicznej w posiedzeniu uczestniczy **9 członków**, co stanowi quorum pozwalające do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ponadto zdalnie w obradach Komisji uczestniczyli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta - Wiesław Pirożek
2. Dyrektorzy poszczególnych Wydziałów Urzędu Miasta Jarosławia.

Po otwarciu obrad i stwierdzeniu prawomocności prowadzący zapoznał zebranych z porządkiem posiedzenia, który przewiduje:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miasta druk: 1,2,3,4,5,13,14.
2. Sprawy bieżące.

*Nikt z radnych nie wniósł zastrzeżeń do zaproponowanego porządku obrad Komisji.-porządek obrad stanowi załącznik do protokołu*

## Ad. 1

*Projekt uchwały druk nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oaz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy –projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.*

### Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Chopina w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1964/1 o pow. 0,0223 ha, na której usytuowane są garaże murowane. Osoba która posiadała umowę dzierżawy na czas nieoznaczony, na część nieruchomości pod istniejącym garażem murowanym zmarła. Rodzina zmarłej zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy z jej córką. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2020.713 z późn. zm.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020. 1990z późn.zm.), na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku pytań prowadzący obrady **Krzysztof Kiper-Zastępca Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Technicznej** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 1.

**W przeprowadzonym głosowaniu projekt uchwały druk nr 1 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie 9 głosów „za”**

*Projekt uchwały druk nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oaz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy –projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.*

### Uzasadnienie:

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka nr **2442/3** o powierzchni 0,0308 ha z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu. W/w działka położona jest na zapleczu budynku Rynek 9 w Jarosławiu. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolem J-MW-4. Do końca marca bieżącego roku w/w działka była wydzierżawiona na prowadzenie parkingu. Dotychczasowy dzierżawca rozwiązał umowę, a do tut. Urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę tego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu. Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

### **Radna Dorota Batiuk-Jankiewicz zapytała:**

- kto jest właścicielem działek sąsiadujących z nieruchomością, której dotyczy niniejszy projekt uchwały,
- czy parking mieszczący się na tym terenie, a prowadzony przez osobę prywatną, zlokalizowany był wyłącznie na działce miejskiej,
- czy jest pewność, że wspomniany parking nadal będzie prowadzony, (radna wyraziła z troską brak miejsc parkingowych wokół Rynku).

Odpowiadając na pytanie radnej Doroty Batiuk- Jankiewicz **Zastępca Burmistrza Wiesław Pirożek** wyjaśnił, że:

- nieruchomość, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały po jednej stronie sąsiaduje z działkami stanowiącymi własność prywatną, z drugiej natomiast graniczy z działkami o nieuregulowanym stanie prawnym,
- parking mieścił się na działce miejskiej i dwóch prywatnych na wąskim pasku działki o nieuregulowanym stanie prawnym,
- wydzierżawienie działki następuje na zorganizowanie parkingu. Cały teren zostanie udostępniony pod potrzeby parkingu z którego za opłatą można będzie korzystać całodobowo.

Wobec braku innych głosów w dyskusji **prowadzący obrady Krzysztof Kiper** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 2.

**W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 9 członków Komisji projekt uchwały druk nr 2 został zaopiniowany pozytywnie 8 głosach „za” (1 osoba nie głosowała).**

*Projekt uchwały druk nr 3 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oaz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy –projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.*

Uzasadnienie:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Ks. Jakuba Makary w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1693/91 o pow. 0,1065 ha, na której usytuowane są dwa szeregi garaży o konstrukcji stalowej. Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o pow. 0,0022ha zabudowanej garażem stalowym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy dzierżawy z uwagi na zbycie garażu. Osoba która pozyskała garaż, zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy na ww. część działki. Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nikt z radnych nie zabrał głosu w dyskusji nad projektem. Wobec powyższego **Prowadzący obrady** poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 3

**W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 9 członków Komisji projekt uchwały druk nr 3 został zaopiniowany pozytywnie przy 8 głosach „za” (1 osoba nie głosowała).**

*Projekt uchwały druk nr 4 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Jarosławia na 2021 rok –projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.*

Uzasadnienie:

Proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2021 rok w dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01042 Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, o kwotę 65.000 zł. Zmianę wprowadza się w związku z podziałem środków budżetu Województwa Podkarpackiego stanowiących

dochód z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na 2021 rok i przyznaniem Gminie Miejskiej Jarosław dotacji celowej na inwestycje w wysokości 65.000 zł zgodnie z Uchwałą Nr 274/5448/21 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 4 maja 2021 roku. Przyznane środki nie zabezpieczają całości kosztów realizowanego zadania. Pozostałe, brakujące środki w wysokości około 20 % możliwego do realizacji zadania zabezpieczone zostaną odrębną uchwałą Rady Miasta z własnych środków Gminy Miejskiej Jarosław.

**Wobec braku głosów w dyskusji prowadzący obrady Zastępca Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Technicznej Krzysztof Kiper poddał pod głosowanie projekt uchwały w druku nr 4.**

**W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 9 członków Komisji projekt uchwały druk nr 4 został zaopiniowany pozytywnie przy 8 głosach „za” (1 osoba nie głosowała).**

[Projekt uchwały druk nr 5 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Jarosławia na 2021 rok – projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.](#)

Uzasadnienie:

Proponuje się zwiększenie wydatków budżetu miasta na 2021 rok w dziale 010 *Rolnictwo i łowiectwo*, rozdziale 01042 *Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych*, o kwotę 17.000 zł. Niniejszą uchwałą zostaną zabezpieczone środki z budżetu Gminy Miejskiej Jarosław w wysokości 17.000 zł, co stanowi 20 % kosztów planowanego zadania pn. Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie nr 3 na dz. o nr ewid. 659/1. Pozostałe środki w kwocie 65.000 zł, przyznane Uchwałą Nr 274/5448/21 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 4 maja 2021 roku wprowadza się odrębną uchwałą Rady Miasta Jarosławia.

Nikt z radnych nie zabrał głosu w dyskusji nad projektem. Wobec powyższego **Prowadzący obrady Krzysztof Kiper zarządził** głosowanie nad projektem uchwały w druku nr 5.

**W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 9 członków Komisji projekt uchwały druk nr 5 został zaopiniowany pozytywnie przy 8 głosach „za” (1 osoba nie głosowała).**

[Projekt uchwały druk nr 13 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Jarosławskiemu na modernizację oraz przebudowę dróg powiatowych na terenie Gminy Miejskiej Jarosław – projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.](#)

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest udzielenie pomocy finansowej na rzecz Powiatu Jarosławskiego w ramach pomocy udzielanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. Celem udzielenia pomocy jest partycypacja w kosztach związanych z modernizacją i przebudową dróg powiatowych zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa ulicy	Kwota wkładu - Powiat	Kwota wkładu - Gmina
1.	ul. Zwierzyniecka	150 000,00 zł	150 000,00 zł
2.	ul. Rybacka	175 000,00 zł	175 000,00 zł
3.	ul. Stefana Okrzei	150 000,00 zł	150 000,00 zł

4.	ul. Pasieka	50 000,00 zł	50 000,00 zł
5.	ul. Królowej Jadwigi	350 000,00 zł	350 000,00 zł
6.	ul. Paderewskiego	100 000,00 zł	100 000,00 zł
7.	ul. Bandurskiego	200 000,00 zł	200 000,00 zł
8.	ul. Dolnoleżąska	40 000,00 zł	40 000,00 zł
9.	ul. Stawki	100 000,00 zł	100 000,00 zł
10.	ul. Batalionów Chłopskich	300 000,00 zł	300 000,00 zł
11.	ul. Łazy Kostkowskie	50 000,00 zł	50 000,00 zł
<b>SUMA</b>		<b>1 665 000,00 zł</b>	<b>1 665 000,00 zł</b>
<b>RAZEM</b>		<b>3 330 000,00 zł</b>	

Powyższe znajduje w pełni uzasadnienie w treści art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2020. 713 – t. j. ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. 2019. 869 – t. j. ze zm.). Udzielenie pomocy o której mowa wymaga zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały

**W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 9 członków Komisji projekt uchwały druk nr 13 został zaopiniowany pozytywnie przy 7 głosach „za” (2 osoby nie głosowały).**

*Projekt uchwały druk nr 14 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Jarosławia na 2021 rok –projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.*

Uzasadnienie:

Wnosi się o zmiany w planie wydatków, które umożliwią zwiększenie dotacji celowej na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na przebudowę dróg publicznych powiatowych.

Dotacja celowa przeznaczona zostanie dla Powiatu Jarosławskiego na przebudowę dróg powiatowych, określonych w Uzasadnieniu do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Jarosławskiemu na modernizację i przebudowę dróg powiatowych na terenie Gminy Miejskiej Jarosław. Przeznaczenie środków z budżetu miasta na realizację zadań w zakresie przebudowy dróg powiatowych uszczegółowi stosowne porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Miejską Jarosław i Powiatem Jarosławskim.

Odpowiadając na pytanie radnej Doroty Batiuk- Jankiewicz: czy niniejszy projekt uchwały jest powiązany z poprzednim projektem, czego dotyczy i czy wpłynie na zamiany planów inwestycyjnych w mieście **Zastępca Burmistrza Miasta Wiesław Pirożek** potwierdził, że omawiany projekt wiąże się z poprzednim ( druk nr 13). Wcześniejsza uchwała Rady Miasta dotycząca pomocy dla Powiatu była na kwotę 1 140 000 zł. Obecnie miasto ze swojej strony uzupełnia do 50% dofinansowanie i tak: do ul. Rybackiej miasto dokłada 175 000 zł do Zwierzynieckiej 150 000 zł i do ul. Bandurskiego 200 000 zł. Jest to więc uzupełnienie do poprzedniej uchwały Rady Miasta, co będzie skutkowało tym, że wykonanych będzie więcej dróg powiatowych w mieście.

W przeprowadzonym głosowaniu, w obecności 9 członków Komisji projekt uchwały druk nr 14 został zaopiniowany pozytywnie przy 7 głosach „za” (2 osoby nie głosowały).

.....  
Ustalenia i wnioski z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia z dnia 17 czerwca 2021 r. – stanowią załącznik do niniejszego protokołu.  
.....

## Ad.2

**Pismo- prośba mieszkańców Jarosławia w sprawie wykonania nawierzchni asfaltowej na ul. Burmistrza Jerzego Matusza na odcinku od działki 181 do działki 176.** (niniejsze pismo stanowi załącznik do protokołu)

Komisja Infrastruktury Technicznej przy 5 głosach „za” i 2 „wstrzymujących się” przyjęła wniosek radnej Bożeny Łanowy o pozytywne zaopiniowanie pisma mieszkańców Jarosławia w sprawie wykonania nawierzchni asfaltowej na ul. Burmistrza Jerzego Matusza na odcinku od działki 181 do działki 176 i przedstawienie takiej opinii Burmistrzowi Miasta.

Wobec braku innych pytań, z związku z wyczerpaniem porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Technicznej **Krzysztof Kiper** o godz. 13<sup>45</sup> dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Z-ca Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Technicznej  
Rady Miasta Jarosławia*

**Krzysztof Kiper**

Sporządziła:  
Marta Maziarka  
inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego