

Projekt**UCHWAŁA NR**
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020. 713z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020. 1990 z późn.zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0022 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka nr **1693/91** o powierzchni 0,1065 ha pod istniejącym garażem o konstrukcji stalowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA
mgr Waldemar Paluch

RADCA PRAWNY

Andrzej Rudnicki

z up. BURMISTRZA
inż. Jerzy Śliwa
Główny Specjalista

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dariusz Tracz
mgr Dariusz Tracz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 10 czerwca 2021 r.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Ks. Jakuba Makary w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1693/91 o pow. 0,1065 ha, na której usytuowane są dwa szeregi garaży o konstrukcji stalowej.

Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o pow. 0,0022ha zabudowanej garażem stalowym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy dzierżawy z uwagi na zbycie garażu.

Osoba która pozyskała garaż, zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy na ww. część działki.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Miejscem Komunikacji i Centrum Produkcji