

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

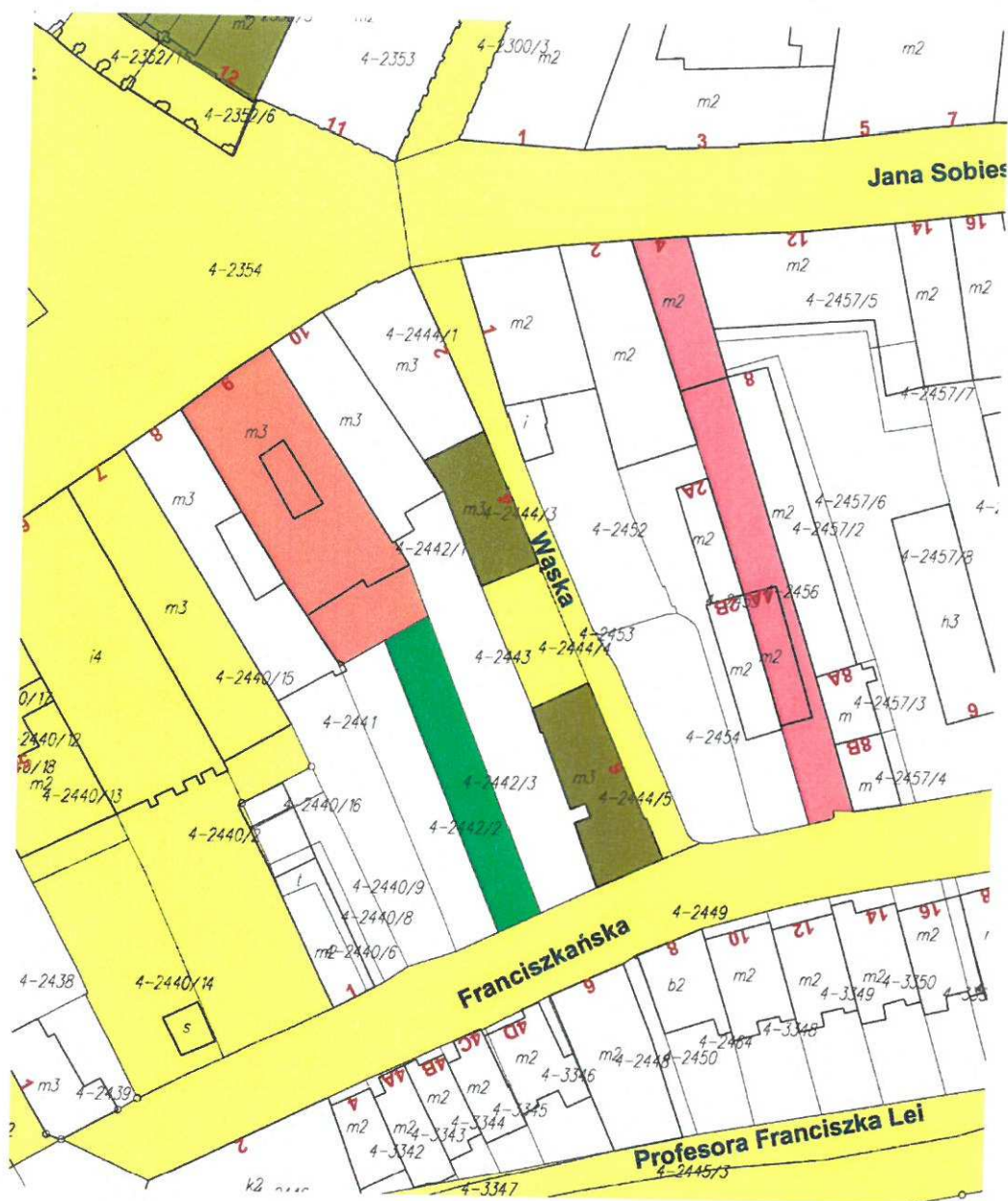
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020. 713 z późn.zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020. 1990 z późn.zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres piętnastu lat nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka nr **2442/3** o powierzchni 0,0308 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA
mgr Woldemar Paluch


mgr Marcin Tracz
nr-P-155
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr Dariusz Tracz



Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka nr **2442/3** o powierzchni 0,0308 ha z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

W/w działka położona jest na zapleczu budynku Rynek 9 w Jarosławiu. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolem J-MW-4.

Do końca marca bieżącego roku w/w działka była wydzierżawiona na prowadzenie parkingu. Dotychczasowy dzierżawca rozwiązał umowę, a do tut. Urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę tego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu. Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Miejskim Komitetem Odbiorcy Środowiska